**PREFEITURA MUNICIPAL DE IGUATEMI
DECRETO N° 1.226/2014**

“DISPÕE SOBRE ATUALIZAÇÃO DA PLANTA GENÉRICA DE VALORES, PARA O EXERCÍCIO DE 2015, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”

**JOSÉ ROBERTO FELIPPE ARCOVERDE**, Prefeito Municipal de Iguatemi, Estado de Mato Grosso do Sul, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 73, inciso VII, da Lei Orgânica Municipal, com fulcro na Lei Complementar n° 056, de 06 dezembro de 2012 e Lei no 1.685/2012.

**D E C R E T A :**

**Art. 1° -** Fica atualizado monetariamente pela variação IPCA, do período de 2013/2014, o valor de 6,5872%, (seis inteiros, cinco mil oitocentos e setenta e dois décimos de milésimos), dos preços dos imóveis constantes da Planta Genérica de Valores.

**Parágrafo Único -** As atualizações constantes do caput desse artigo serão aplicadas nos preços contidos na Tabela 1 do Anexo Único do Decreto nº 485/2006 e suas alterações posteriores (Planta de Valores Venais dos Imóveis Urbanos de Iguatemi) e no Anexo I da Lei no 1.685/2012 (Planta Genérica de Valores dos Imóveis Rurais de Iguatemi), que passam a vigorar, respectivamente, com a redação constante das Tabelas 1 e 2 do Anexo Único deste Decreto.

**Art.** **2° -** Este Decreto entrará em vigor em 01 de janeiro de 2015, revogadas as disposições em contrário.

**GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IGUATEMI, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL, AOS DEZ DIAS DO MÊS DE DEZEMBRO DO ANO DE DOIS MIL E CATORZE.**

***JOSÉ ROBERTO FELIPPE ARCOVERDE***

Prefeito Municipal

**ANEXO ÚNICO - DECRETO MUNICIPAL Nº 1.226/2014**

**TABELA 1 - PLANTA DE VALORES VENAIS DOS IMÓVEIS URBANOS DE IGUATEMI**

(Atualização da Tabela 1 do Anexo Único do Decreto nº 485/2006)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ZONA FISCAL** | **PADRÃO DA EDIFICAÇÃO** | **VALOR DO METRO QUADRADO (R$)** |
| 1 | LUXO | 230,23 |
| FINO | 195,74 |
| MÉDIO | 119,86 |
| POPULAR | 86,72 |
| BAIXO | 50,90 |
| TERRENO | 16,43 |
| 2 | LUXO | 218,75 |
| FINO | 184,25 |
| MÉDIO | 108,40 |
| POPULAR | 73,91 |
| BAIXO | 39,42 |
| TERRENO | 4,92 |
| 3 | LUXO | 223,33 |
| FINO | 189,19 |
| MÉDIO | 125,19 |
| POPULAR | 78,82 |
| BAIXO | 44,34 |
| TERRENO | 9,84 |
| 4 | LUXO | 218,75 |
| FINO | 184,25 |
| MÉDIO | 108,40 |
| POPULAR | 73,91 |
| BAIXO | 39,42 |
| TERRENO | 4,92 |
| 5 | LUXO | 218,75 |
| FINO | 184,25 |
| MÉDIO | 108,89 |
| POPULAR | 73,91 |
| BAIXO | 39,42 |
| TERRENO | 4,92 |
| 6 | LUXO | 218,75 |
| FINO | 184,25 |
| MÉDIO | 108,88 |
| POPULAR | 73,91 |
| BAIXO | 39,42 |
| TERRENO | 4,92 |
| 7 | LUXO | 220,39 |
| FINO | 185,88 |
| MÉDIO | 110,03 |
| POPULAR | 75,54 |
| BAIXO | 41,08 |
| TERRENO | 6,58 |
| 8 | LUXO | 220,39 |
| FINO | 185,88 |
| MÉDIO | 110,04 |
| POPULAR | 75,54 |
| BAIXO | 41,08 |
| TERRENO | 6,58 |
| 9 | LUXO | 217,78 |
| FINO | 183,26 |
| MÉDIO | 107,41 |
| POPULAR | 72,92 |
| BAIXO | 38,45 |
| TERRENO | 3,94 |
| 10 | LUXO | 217,11 |
| FINO | 182,59 |
| MÉDIO | 106,74 |
| POPULAR | 72,26 |
| BAIXO | 37,76 |
| TERRENO | 3,27 |
| 11 | LUXO | 219,42 |
| FINO | 184,44 |
| MÉDIO | 109,03 |
| POPULAR | 74,57 |
| BAIXO | 40,07 |
| TERRENO | 5,59 |
| 12 | LUXO | 225,73 |
| FINO | 191,26 |
| MÉDIO | 115,36 |
| POPULAR | 80,87 |
| BAIXO | 46,41 |
| TERRENO | 11,91 |
| 13 | LUXO | 215,37 |
| FINO | 180,89 |
| MÉDIO | 105,00 |
| POPULAR | 70,52 |
| BAIXO | 36,04 |
| TERRENO | 1,56 |

**TABELA 2 - PLANTA DE VALORES VENAIS DOS IMÓVEIS RURAIS DE IGUATEMI**

(Atualização do Anexo I da Lei nº 1.685/2012)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Região | Descrição | Valor |
| R1 | Norte Rio Macaraí | R$ 6979,11 |
| R2 | Sul Rio Macaraí / Leste Rodovia | R$ 5583,28 |
| R3 | Sul do Rio Macaraí / Oeste Rodovia | R$ 4654,61 |
| R4 | Raio de 3 km da sede do município | R$ 6979,11 |

Valores em reais (R$) por hectare (ha).